

二階 cafe 設計条件

物件名	：道の駅富士吉田新築棟建設（建築主体）工事
場所	：山梨県富士吉田市新屋 3-7-3
用途	：物販店舗
対象面積	：厨房 39.49 m ² 客席 175.21 m ²
内装制限（客席）	：壁・難燃以上（床面上 1.2m 以下除く） 天井・難燃以上
内装制限（厨房）	：令 114 条 2 項（防火上主要な間仕切り）準耐火構造（材料は準不燃）
構造	：鉄骨造
居室高さ	：3700mm（梁下は 3260mm）
仕上	：別紙区分表図面 A09 参照ください
区分	：別紙区分表図面 A09-2 参照ください
避難安全検証	：緩和要項→排煙設備免除 【条件】 厨房（火気使用室）と客席部を防火設備（特定防火設備）令第 112 条第 19 項第 1 号常時閉鎖又は煙感知器連動閉鎖すでに検証を行い、済証取得していますのでレイアウト等の変更は可能ですが、防火設備の設置は行ってください。
消火器	：消防法に基づき必要本数消火器を設置ください。
構造条件	厨房：仕上荷重想定：350kg/m ² 以下（コンクリート打増・内壁・常設機器重量を含む） 積載荷重想定：建築基準法 「事務室」相当 カフェ：積載荷重想定：建築基準法 「集会室その他」相当
設備条件	：設備図参照もしくは当財団と協議

工 事 区 分 表																																		
項 目							本体工事 基礎 電気 衛生 空調				別達工事 外構 排水 電気				備 考		項 目							本体工事 基礎 電気 衛生 空調				別達工事 外構 排水 電気				備 考		
共通							仕上げ関係							12.カフェ							外構関連													
本設受電電後引直しまでの電力、上下水道、ガス料金							1.木造下地 経路天井・壁下地							補強を要するボードの切り込み							建築一階は前述事項に同じ※詳細別紙区分表							1. 外構関係						
本設電話・インターネット工事														補強を要するボード下地の補強														舗装 (インターロッキング、従業員駐車場アスファルト)						
工事上の各種申請届出費用														補強を要しないボードの切り込み														サイン・屋外掲示板等						
														開口部の露出し														電灯コンセント設備壁及び以降2次側 (外構道含む)						
																												水栓						
																												遮入防止柵						
																												階段						
																												植栽及び客土						
																												屋外雑排水及び屋外汚水排水設備						
																												排水及び排水						
																												排水の仕上げ						
																												化粧マンホール上ふたの表面仕上げ						
																												化粧マンホール上ふたの表面仕上げ						
																												屋外雨水排水設備 屋外集水側溝						
																												屋外雨水排水設備 溝縁部手組～同川放流系統への接続まで						
																												外構レベル変更に伴う、樹、 ハンドホールのかさ上げ						

工 事 区 分 表（カフェ事業者抜粋）																											
工事		区分	道の駅本体工事		出店者負担			備 考																			
			A工事		B工事		C工事																				
建築工事	外壁・外部建具		全工事		変更追加工事(外部建具)		なし																				
	床		厨房以外：仕上げまでの全工事		なし		A工事以降の全工事	※厨房はデッキスラブ打設までA工事																			
	内壁		厨房以外：LGS+PB、塗装		なし		A工事以降の全工事																				
	カフェ内部間仕切り		全工事		なし		A工事以降の全工事																				
	天井		厨房以外はLGS+PB、塗装		なし		A工事以降の全工事	客室は天井なし																			
	点検口		A工事の管理上必要分を支給		なし		A工事以降の全工事																				
	内部造作		なし		なし		A工事以降の全工事																				
	備品(ロールスクリーン、棚)		なし		なし		全工事	建物全体イメージを遵守すること																			
	防火関連		施設基準に基づき設置工事		C工事設計に伴う変更追加工事		A、B工事以降の全工事	※厨房と客席区画が生じる場合の設備はC工事																			
電気設備工事	サイン計画		なし		なし		A工事以降の全工事	建物全体イメージを遵守すること																			
	電灯幹線設備		厨房以外はすべて工事		なし		A工事以降の全工事																				
	動力幹線設備		厨房以外はすべて工事		なし		A工事以降の全工事																				
	照明器具・コンセント		指定場所まで配線、床上で配線突き出し工事		なし		A工事以降の全工事	指定場所まで配線、床上で配線突き出し以降、テナント工事																			
	レジシステム		なし		なし		A工事以降の全工事																				
	有線放送設備		なし		なし		A工事以降の全工事																				
	TV設備		バックヤードに一か所はA工事		なし		A工事以降の全工事																				
機械設備工事	冷暖房設備		厨房以外はすべて工事		なし		A工事以降の全工事	詳細は別紙「工事区分表」																			
	厨房用冷暖房設備		厨房以外はすべて工事		なし		A工事以降の全工事	詳細は別紙「工事区分表」																			
	換気設備		厨房以外はすべて工事		なし		A工事以降の全工事	詳細は別紙「工事区分表」																			
	給水設備		厨房以外はすべて工事		なし		A工事以降の全工事	詳細は別紙「工事区分表」																			
	排水設備		厨房以外はすべて工事		なし		A工事以降の全工事	詳細は別紙「工事区分表」																			
	衛生設備		厨房以外はすべて工事		なし		A工事以降の全工事	詳細は別紙「工事区分表」																			
	ガス設備(ガス機器用)		給水に同じ		なし		A工事以降の全工事																				
防災設備工事	火災検知器		施設基準に基づき設置工事		C工事設計に伴う変更追加工事		A、B工事以降の全工事																				
	非常照明設備		施設基準に基づき設置工事		C工事設計に伴う変更追加工事		A、B工事以降の全工事																				
	誘導灯設備		施設基準に基づき設置工事		C工事設計に伴う変更追加工事		A、B工事以降の全工事																				
	非常放送設備		施設基準に基づき設置工事		C工事設計に伴う変更追加工事		A、B工事以降の全工事																				
	ガス漏れ警報設備		なし		なし		A、B工事以降の全工事																				
	機械警備設備		空配管本体工事、器具+配線別途工事(市手配)		なし		A工事以降の全工事	※以下設備も同様 -LAN/電話/ITV																			
	消火器		飲食、バックスペースは建築工事		なし		厨房はC工事																				
工 事 区 分 表（厨房抜粋）																											
工事		区分	出店者工事					備 考																			
建築工事	床		厨房はデッキスラブ以降仕上げまで全工事（防水含む）																								
	内壁		下地から仕上げまで全工事																								
	天井		下地から仕上げまで全工事																								
	点検口		全工事																								
	内部造作		全工事（A工事では内部造作はありません）																								
	備品(ロールスクリーン、棚)		設置が必要な場合は全工事					建物全体イメージを遵守すること																			
	サイン計画		カフェのサインについては全工事					建物全体イメージを遵守すること																			
電気設備工事	電灯幹線設備		幹線以降工事																								
	動力幹線設備		幹線以降工事																								
	照明器具・コンセント		指定場所まで配線、床上で配線突き出し以降工事																								
	レジシステム		全工事																								
	有線放送設備		全工事																								
	TV設備		バックヤードに一か所以外は必要であれば全工事																								
機械設備工事	冷暖房設備		全工事					詳細は別紙「工事区分表」																			
	厨房用冷暖房設備		全工事					詳細は別紙「工事区分表」																			
	換気設備・給水設備		全工事					詳細は別紙「工事区分表」																			
	排水設備・衛生設備		全工事（共有部のトイレは使用可能）					詳細は別紙「工事区分表」																			
	ガス設備(ガス機器用)		給水に同じ																								
防災設備工事	火災検知器		A、B工事以降の全工事																								
	非常照明設備		A、B工事以降の全工事																								
	誘導灯設備		A、B工事以降の全工事																								
	非常放送設備		A、B工事以降の全工事																								
	ガス漏れ警報設備		A、B工事以降の全工事																								
	機械警備設備		A、B工事以降の全工事					※以下設備も同様 -LAN/電話/ITV																			
	消火器		A、B工事以降の全工事（飲食部、バックスペースに関しては消防署と確認申請を出す段階で設置の指示予定）																								
th	株式会社 保坂 猛 建築都市設計事務所 東京都新宿区新宿7丁目20-10セザール東大久保1F 東京都知事登録 第 60821 号 t 03-5946-8909 国土交通大臣登録 第 304219 号 一級建築士 保坂 猛		保坂	保坂 猛（管理技術者）		seal	構造 Arup t 03-6261-1749		与那端	計画/工事名称	道の駅富士吉田新築棟建設（建築主体）工事	作成年月日 250301	図面名称	工事区分表		検討中	A 09-2										
				保坂恵、大久保尚人			電気設備 Arup t 03-6261-1793											増井									
							機械設備 Arup t 03-6261-1726												菅								
																				設計図書名称	実施設計図面		作図 保坂 猛	縮尺	A1 - A3 -		変更有

道の駅リニューアル 配置計画



